



## A LOUER TYPE 2 - 64,72 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BELLEVUE - 530 euros CC par mois



1 RUE DES VERRIERS - Quartier Bellevue - Porche Lycée Honoré d'Urfé - Immeuble calme et sécurisé - T2 ENTIEREMENT MEUBLE - 2ème et dernier étage - En très bon état, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine toute équipée - une belle chambre équipée - une grande salle d'eau avec WC - Chauffage mixte (convecteurs fluide et climatisation réversible) - Eau froide Individuelle.

### RÉFÉRENCE

Référence : **2965**

### ADRESSE

1 RUE DES VERRIERS

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **530 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**  
 (régularisation annuelle)

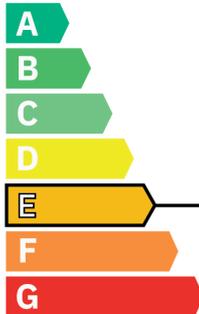
Dépôt de garantie : **1 000 euros**

Honoraires charge loc. : **500 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

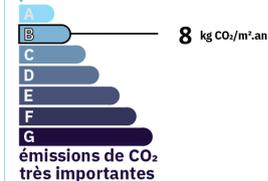
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64,72 m<sup>2</sup>**

Utile : **35,55 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **35,55 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**



