AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 133 m² env. - ST ETIENNE CARNOT - 1 200 euros HC de loyer mensuel

Locaux de belle surface de 133 + 50m² avec une surface ouverte de 80m² environ avec portail électrique coulissant - locaux à usage de réserve/archive en sous-sol 1/2 palier - 2 bureaux à l'étage en 1/2 palier et un local rénové de 50m² composé de 2 bureaux avec sanitaires à l'entrée de l'immeuble avec accès PMR.
Impôt foncier 2021 : 406euros

RÉFÉRENCE

Référence :	**2852**

DESCRIPTION

Locaux de belle surface de 133 + 50m² avec une surface ouverte de 80m² environ avec portail électrique coulissant - locaux à usage de réserve/archive en sous-sol 1/2 palier - 2 bureaux à l'étage en 1/2 palier et un local rénové de 50m² composé de 2 bureaux avec sanitaires à l'entrée de l'immeuble avec accès PMR.

Impôt foncier 2021 : 406euros

ADRESSE

18 RUE BOURGNEUF

42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**1 200 euros HC**
Loyer annuel :	**14 400 euros HC**
Loyer annuel :	**108,27 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**2 400 euros**
Honoraires :	**900 euros HT**
Charges mensuelles :	**150 euros/mois**
Charges annuelles :	**13,53 euros/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**133 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1900**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**406 euros/an**
Taxe foncière :	**3,05 euros/m²/an**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS