



A LOUER TYPE 4 - 107 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 890 euros CC par mois



7 IMPASSE FERDINAND - Quartier CHATEAUCREUX - Dans petite copropriété au calme - T4 en BON ETAT rafraichi et lumineux - situé au deuxième et dernier étage - Composé d'un grand séjour - d'une cuisine séparée meublée et semi équipée - 3 chambres - une salle d'eau - une buanderie et un WC. GARAGE INDEPENDANT - Double vitrage - chauffage individuel au gaz (neuve) et cumulus électrique. Accès à la totalité des parties communes composées notamment de plusieurs terrasses, d'un jardin et d'un potager.

RÉFÉRENCE

Référence : **2744**

ADRESSE

7 IMPASSE FERDINAND

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **890 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **860 euros**

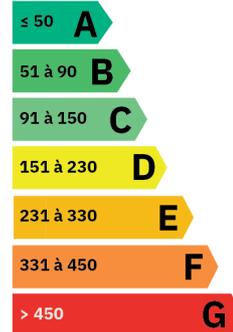
Honoraires charge loc. : **860 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

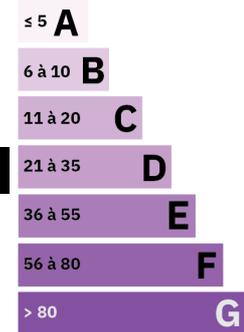
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **107 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

