



## A LOUER STUDIO - 23,4 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BELLEVUE - 335 euros CC par mois



54 RUE PARMENTIER DANS RESIDENCE SECURISEE STUDIO DE 23 M2 LUMINEUX VUE DEGAGEE au 2°ETG AVEC ASC av. 1 PIECE DE VIE ET GRAND PLACARD DRESSING- 1 PETITE CUISINE MEUBLEE AVEC PLAQUES VITROCERAMIQUE ET REFRIGERATEUR- 1 SALLE D'EAU ET WC - CHAUFFAGE COLLECTIF ET EAU CHAUDE COLLECTIVE- 1 CAVE-

### RÉFÉRENCE

Référence : **2738**

### ADRESSE

54 RUE PARMENTIER

42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **06/07/2024**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **335 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

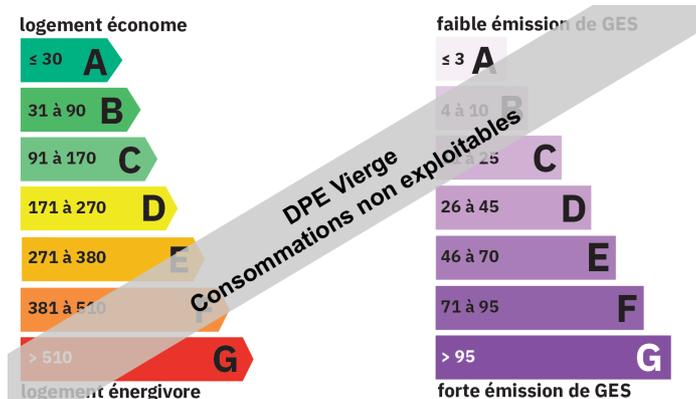
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **275 euros**

Honoraires charge loc. : **257 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **23,4 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Dressings : **1**



