AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 60,21 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 495 euros CC par mois

18 RUE CHARLES DE GAULLE - Dans immeuble sécurisé - Secteur Préfecture/Place Jean Jaurès - Appartement T3 situé au 4ème étage avec ascenseur - Entièrement rénové, il est composé d'un séjour avec un petit coin cuisine - de deux chambres - d'une salle de bains et d'un wc séparé - Fenêtres Double vitrage avec volets roulants - Chaudière Individuel au Gaz.

RÉFÉRENCE

Référence :	**269**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 5**

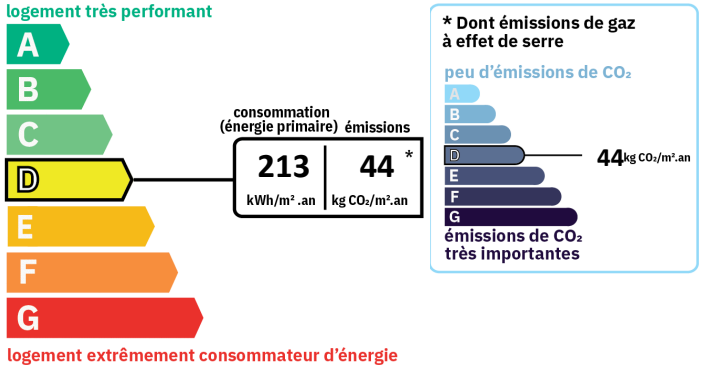
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**495 euros/mois**
dont provision de charges :	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**460 euros**
Honoraires charge loc. :	**460 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**60,21 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Colocation acceptée :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS