



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 50 m² env. - ST ETIENNE CARNOT - 350 euros HC de loyer mensuel



18 rue Bourgneuf - dans immeuble bon standing - local 50m² au RDC en cours de rénovation - ACCES PMR - 1 hall, 1 salle d'attente - 2 pièces - 1 sanitaire avec lavabo.

RÉFÉRENCE

Référence : **2635**

DESCRIPTION

18 rue Bourgneuf - dans immeuble bon standing - local 50m² au RDC en cours de rénovation - ACCES PMR - 1 hall, 1 salle d'attente - 2 pièces - 1 sanitaire avec lavabo.

ADRESSE

18 RUE BOURGNEUF
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **350 euros HC**
 Loyer annuel : **4 200 euros HC**
 Loyer annuel : **84 euros HC/m²**
 Dépôt de garantie : **700 euros**
 Honoraires : **378 euros HT**
 Charges mensuelles : **55 euros/mois**
 Charges annuelles : **13,20 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 354 euros/an**
 Taxe foncière : **27,08 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
 Accès handicapé : **oui**
 Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **9 ans décret 30/09/1953**