



### AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE

Email: contact@cabinethumbert.fr

Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

# A LOUER T3 - 46.02 m<sup>2</sup> - 50 COURS FAURIEL ST ETIENNE - 512 euros CC par mois



T3 situé 50 crs Fauriel, 46 m² au 3ème et dernier ét. ss asc., rénové en 2018, Prox. Ecole de Commerce, Ecole des Mines, dans petit imm. calme & sécurisé, poutres apparentes, Cuis. ouverte sur séjour, Vélux double vitrage PVC, 2 chambres, salle de bains, WC, plusieurs placards dans sous pente, Chauf. Indiv. GAZ, Interphone.

#### RÉFÉRENCE

Référence : 2457

#### **ADRESSE**

50 COURS FAURIEL

42000 ST ETIENNE

Etage: 3 / 3

### **DISPONIBILITÉ**

Disponible : de suite

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : 512 euros/mois

dont provision de charges : 25 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 487 euros

Honoraires charge loc. : 487 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 85 euros

### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 5 **A** 6 à 10 R 91 à 150 11 à 20 21 à 35 151 à 230 268 36 à 55 231 à 330 331 à 450 56 à 80

DPE ANCIENNE VERSION

> 80

forte émission de GES

### **SURFACES PRINCIPALES**

> 450

logement énergivore

Habitable : 46,02 m<sup>2</sup>

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Exposition : Sud-est

Construit en : 1900

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

 Pièces :
 3

 Chambres :
 2

 Cuisine :
 EQUIPEE

 Salles de bains :
 1





