



## A LOUER TYPE 2 - 32,02 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 385 euros CC par mois



7 RUE DE LA MULATIERE Prox. Pl. Chavanelle, Bus, Tram, Commerces, IDEAL ETUDIANT T2 Rénové et lumineux, calme donnant s/cour 32.02 m<sup>2</sup> au 1er ét. sans asc. offrant cuis. équipée et meublée (Plaque vitro, hotte, four) ouverte s/séjour, 1 chambre, salle d'eau WC, Chauff. indiv. élect. par radiants, double vitrage, interphone.

### RÉFÉRENCE

Référence : **2438**

### ADRESSE

7 RUE DE LA MULATIERE

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **385 euros/mois**

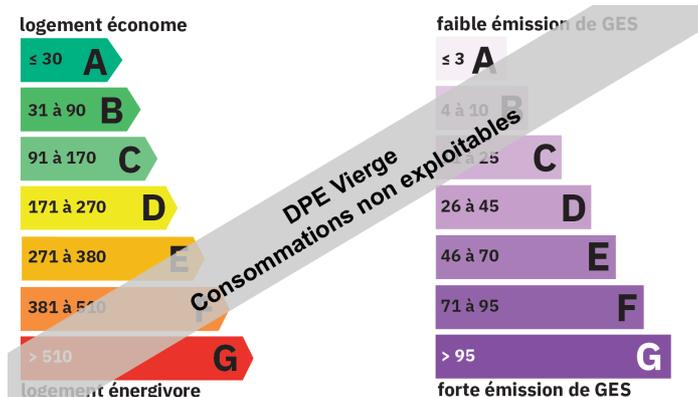
dont provision de charges : **25 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **360 euros**

Honoraires charge loc. : **360 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32,02 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**



