AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER FAURIEL - 105,85 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 1 010 euros CC par mois

9 COURS FAURIEL- Ds Copro standing L'ETOILE - à proximité des commerces et transports - F5 rénové en 2021 de 105.85 M2 au 9°étage avec ascenseur- comprenant un séjour double très ensoleillé donnant sur 1 balcon, 1 cuisine équipée, 3 chambres, 1 SDB, chauffage et eau chaude collectifs, 1 parking couvert

RÉFÉRENCE

Référence :	**2353**

ADRESSE

9 COURS FAURIEL

42000 ST ETIENNE

Etage :	**9 / 12**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

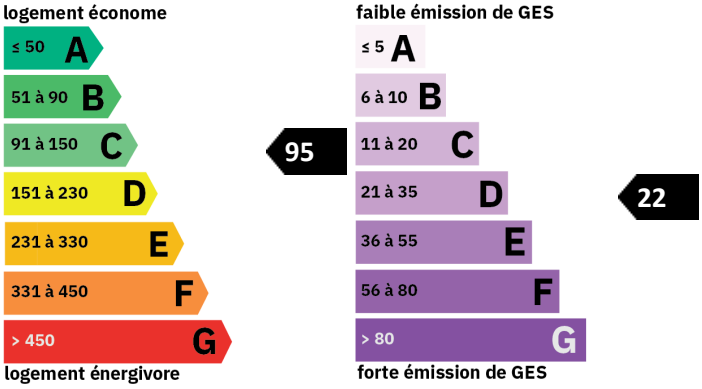
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 010 euros/mois**
dont provision de charges :	**170 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**840 euros**
Honoraires charge loc. :	**840 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**95 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

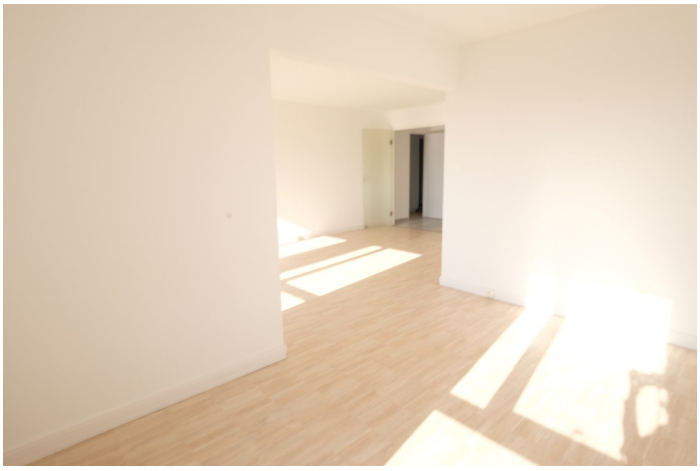
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**105,85 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1970**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/FUEL**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS