CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 90,87 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 660 euros CC par mois

30 RUE DES ARMURIERS - Secteur Fauriel - Proche Ecole des Mines - Dans un petit immeuble sécurisé et bien entretenu - situé au 1er étage sans ascenseur - T4 en bon état composé d'un séjour - d'une cuisine séparée et lumineuse - de trois chambres - d'une une salle de bains - d'un WC séparé - Fenêtres Double vitrage - Chaudière Individuelle au gaz - Balcons.

RÉFÉRENCE

Référence :	**2336**

ADRESSE

30 RUE DES ARMURIERS

42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 4**

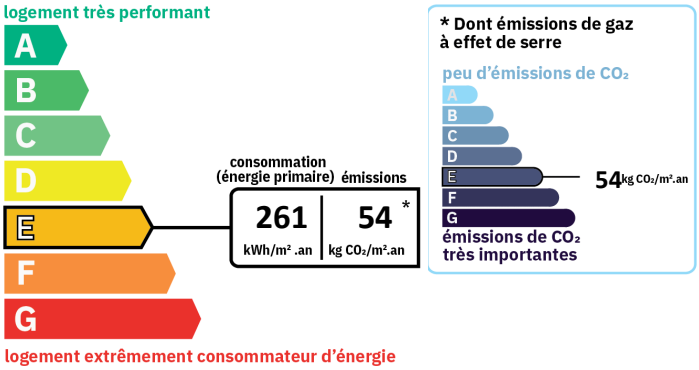
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**660 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**620 euros**
Honoraires charge loc. :	**620 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**95 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**90,87 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**SIMPLE**
Colocation acceptée :	**oui**
Salles de bains :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS