AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 57,34 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 450 euros CC par mois

49 RUE DE LA RESISTANCE - Centre Ville à prox. de toutes commodités - Appt. T2 de 57 m² révové au 1er ét. avec ascenseur offrant 1 cuisine équipée (four, plaques, hotte), 1 séjour, 1 chambre, Salle d'eau avec WC. Balcon. Chauffage individuel gaz. Digicode.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

RÉFÉRENCE

Référence :	**201**

ADRESSE

49 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

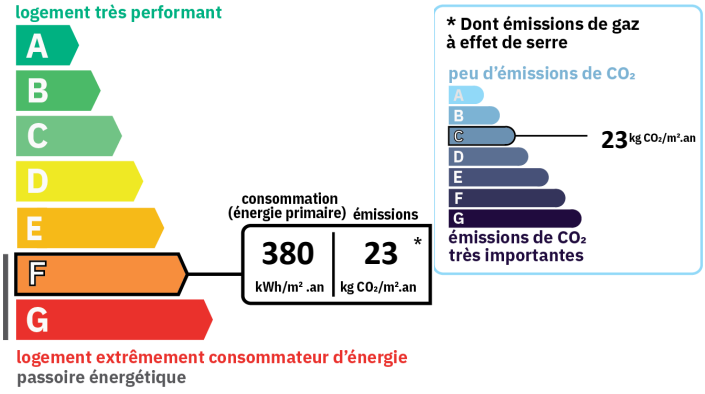
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**450 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**400 euros**
Honoraires charge loc. :	**400 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**57,34 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Année de rénovation :	**2021**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS