**AGENCE CENTRE VILLE**
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

# A LOUER TYPE 4 - 144,84 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 780 euros CC par mois

6 RUE DE LA REPUBLIQUE - En plein centre ville - Dans un immeuble bien entretenu et sécurisé - Appartement T4 situé au 3ème étage sans ascenseur - Lumineux et traversant avec un petit balcon donnant sur la rue - Il est composé d'un grand séjour avec alcôve- d'une cuisine séparée avec débarras - de trois grandes chambres et d'une salle de bains avec WC. Chauffage Individuel au gaz - Fenêtres double vitrage - Possibilité de louer une place de parking dans la cour selon disponibilité.

## RÉFÉRENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **1735** |

## ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE

42000 ST ETIENNE

| | |
|---|---|
| Etage : | **3 / 4** |

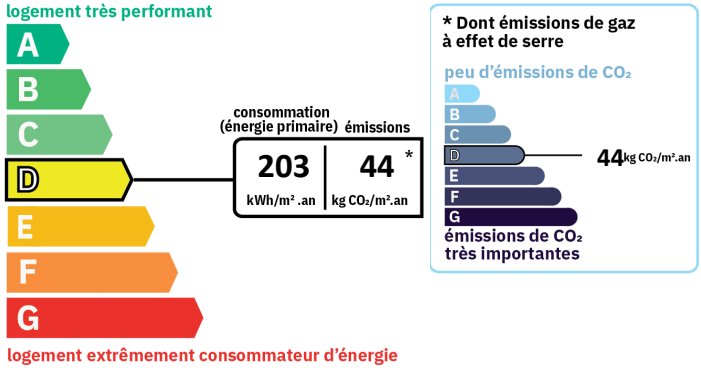
## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **780 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **30 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **750 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **750 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **95 euros** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **144,84 m²** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Nord-sud** |
| Construit en : | **1900** |
| Vitrage : | **Double** |
| Interphone : | **oui** |
| Digicode : | **oui** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **4** |
| Chambres : | **3** |
| Colocation acceptée : | **oui** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS