



A LOUER STUDIO 16,58 m² - 78 RUE MICHELET - ST ETIENNE



78 RUE MICHELET - STUDIO EN BON ETAT situé au rez-de-chaussée - A proximité du Site Tréfilerie et de ses Facultés Jean Monnet - Dans un petit immeuble sécurisé avec un interphone - Studio offrant une pièce principale avec un coin cuisine équipé (frigo, plaques de cuisson, hotte), une salle de bains avec WC, Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants. Chauffage Individuel Electrique - Eau froide Collective.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

RÉFÉRENCE

Référence : **168**

ADRESSE

78 RUE MICHELET
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **260 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**
 (régularisation annuelle)

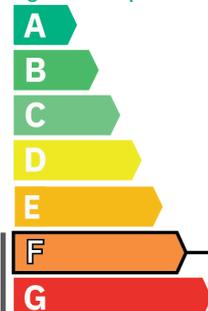
Dépôt de garantie : **250 euros**

Honoraires charge loc. : **180 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

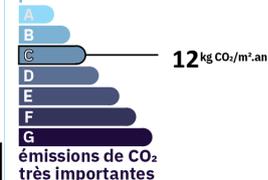


consommation
 (énergie primaire) émissions
394 kWh/m².an | **12** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16,58 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**



