



## A LOUER STUDIO - 30 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 398 euros CC par mois



3 Pass. EMILE ROMANET - IDEAL ETUDIANTS

Quartier Fauriel, Prox. Ecole des Mines, ds petit immeuble de 3 ét., Studio offrant une pièce à vivre sur terrasse et jardin privatif, cuisine, SDE et WC - Double vitrage PVC - Volet roulant électrique

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### RÉFÉRENCE

Référence : **1127**

### ADRESSE

3 PASSAGE EMILE ROMANET

42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **398 euros/mois**

dont provision de charges : **47 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **351 euros**

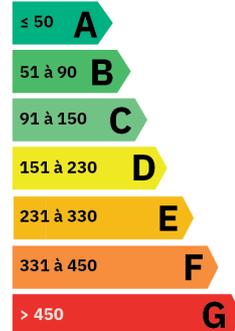
Honoraires charge loc. : **330 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

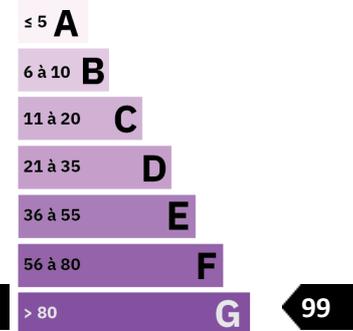
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

ETAG RC G

