



A VENDRE

TYPE 2

36,4 m²

ST ETIENNE CARNOT

25 000 euros

DESCRIPTION

Saint Etienne les hauts de Jacquard à 700m à pieds de la place Jacquard F2 rénové 36.40m2 cuisine, séjour, chambre, salle de bain, double vitrage pvc, chauffage individuel gaz, dans petite copropriété à jour de travaux, idéal investisseur ou premier achat 25 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui

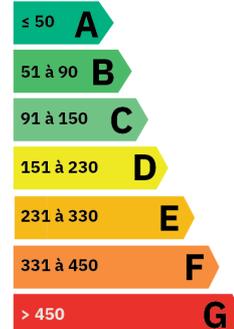
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	2

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

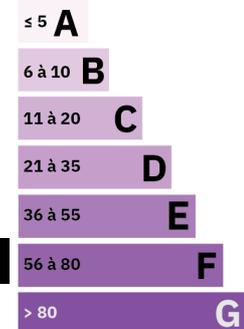
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36,4 m²**

Loi Carrez : **36,4 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **290 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **25 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **46,41 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **557,28 euros/an en moyenne**
