



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**49,99 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CARNOT**

**38 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint Etienne prox centre F2 49.99m2 cuisine aménagée sur pièce de vie, chambre, salle de bain, double vitrage pvc, chauffage individuel gaz, 1er étage, faibles charges, dans petite copropriété, stationnement gratuit à voir 38 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>

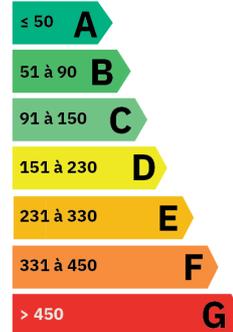
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Chaudière mixte</b>
Caves :	<b>2</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

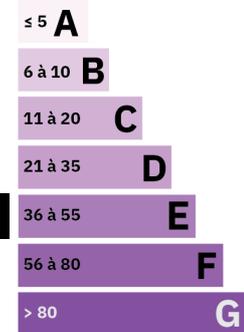
Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe

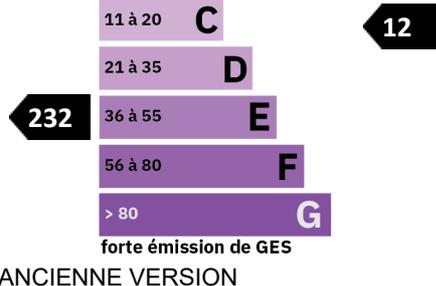


Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION











## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **49,99 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **49,99 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **370 euros/an**

Travaux votés : ras syndic de moins d'un an

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **38 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **63,09 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **757,08 euros/an en moyenne**

---